Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: **Акционерное общество "Южноуральское управление строительства"**	по ОКПО	07627009		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7422005955		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
456790, Челябинская обл, г Озерск, ул Октябрьская, д. 7, помещ. 1, офис 511

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Тест"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6623066882
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1106623000527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 099	3 391	3 674
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	47 028	47 028
	Отложенные налоговые активы	1180	135 102	138 214	138 399
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 201	188 633	189 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	966	966	1 049
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	98	5
5.1	Дебиторская задолженность	1230	327	372	2 250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 293	1 436	3 304
	БАЛАНС	1600	139 494	190 069	192 405

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(848 585)	(842 571)	(838 871)
	Итого по разделу III	1300	(548 585)	(542 571)	(538 871)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	116	136
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273	116	136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	558 299	574 723	574 730
5.3	Кредиторская задолженность	1520	129 475	157 776	156 383
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	32	25	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	687 806	732 524	731 140
	БАЛАНС	1700	139 494	190 069	192 405

Руководитель _____ **Рябов Александр Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2024 г.